

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI EKİM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	24.10.2023	940	Karar Düzeltme; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihinde yapılan meclis toplantısında görüşülen 931 sayılı kararda sehven “5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi uyarınca; 2023 Yılı Amatör Spor Haftası kapsamında Tertip Komitesince belirlenen ve ilimizi ve ülkemizi ulusal ve uluslararası müsabakalarda temsil eden sporcularımızın çeyrek altın ve yarım altın ile ödüllendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.” şeklinde yazılan maddi hatanın “5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi uyarınca; 2023 Yılı Amatör Spor Haftası kapsamında Tertip Komitesince belirlenen ve ilimizi ve ülkemizi ulusal ve uluslararası müsabakalarda temsil eden, derece alan sporcularımızın ve antrenörlerinin çeyrek altın ve yarım altın ile ödüllendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.” şeklinde düzeltilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	24.10.2023	941	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Bütçesine, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Cetvelinde gösterilen ‘İç Borçlanma’ ile Gelir Bütçesinde gösterilen ‘01- Vergi Gelirleri’, ‘04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler’, ‘05- Diğer Gelirler’, ‘06- Sermaye Gelirleri’ olmak üzere toplam 404.310.000,00 TL karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 404.310.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 108 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	24.10.2023	942	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, Manyas Belediye Başkanlığının 2023 Mali Yılı Bütçesinin komisyon raporundaki tabloda belirtilen bölümlerinden ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlere Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere toplam 1.180.000,00 TL ödeneğin aktarılmasının uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 109 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

60	24.10.2023	943	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Burhaniye İlçesi Börezli Mahallesi mülkiyeti Güner PEKER'e ait 9544,19 m ² yüzölçümlü 147 ada 6 parselin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Balıkesir Çiftçi Eğitim Merkezi'nin (BAÇEM) geliştirilmesi ve daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 110 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	24.10.2023	944	İlimiz Karesi İlçesi 1.Sakarya Mahallesi 12270 ada 12 parselin imar yolunda kalan kısmının kamulaştırılması ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere konunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 111 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	24.10.2023	945	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 145 ada 18 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 19 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	24.10.2023	946	İlimiz sınırları içinde bulunan tarihi eserlerimizin mevcut fay hatlarına mesafesi ve olası bir depremde göreceği zararların araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	24.10.2023	947	İlimizde yaşanabilecek olası bir depreme hazırlık amacıyla zeminde sivilaşma tehdidi olan bölgelerde bulunan bina stoklarının belirlenmesi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	24.10.2023	948	İlimiz genelinde mevcut olan yabancı dilde yazılı tabelalara ilişkin düzenleme yapılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından tüm ilçelerimizde konuya ilişkin denetim yapıldıktan sonra değerlendirmek üzere yeniden süre verilerek Kent Estetiği Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	24.10.2023	949	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

67	24.10.2023	950	İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	24.10.2023	951	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. madde hükümlerine dayanılarak hazırlanan 60 maddeden ibaret olan "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin" uygun olduğuna ve söz konusu Yönetmeliğin Bakanlık onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 261 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	24.10.2023	952	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	24.10.2023	953	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	24.10.2023	954	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	24.10.2023	955	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş 100. Yıl, Gündoğdu, Altay, Karşıyaka, Akçaali, Malkoç, Rüstem, Plevne, Reşadiye ve Tırnova Mahallesi sınırlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	24.10.2023	956	İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 266 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	24.10.2023	957	İlimiz Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesi, 256 ada 8-9-16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2023 tarihli ve 5246 sayılı Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 267 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

75	24.10.2023	958	İlimiz Ayvalık ilçesi Gazikemalpaşa Mahallesi 160 ada 68 parselde ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2023 tarihli ve 5247 sayılı Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 268 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	24.10.2023	959	237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Evde Bakım Hizmetlerinde kullanılmak amacıyla 3 adet kapalı kasa kamyonet tipi aracın satın alınmasının ve 2023 Yılı Bütçe Kararnamesi Eki 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline işlenmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 112 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	24.10.2023	960	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Havran Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 78.400.000,00TL '03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri' ve '06-Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertipiere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 78.400.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 113 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	24.10.2023	961	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Kepsut İlçesi Camicedit Mahallesi 130 ada 1 parselde bulunan 81 adet bağımsız bölüm Belediye Hizmet Alanında kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 114 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	24.10.2023	962	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Soma-Yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan ilimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 645 ada 3, 4, 17, 18, 19 ve 20 parseller, 647 ada 3, 5, 6,7, 8, 9 ve 10 parseller, 652 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 40 parseller, 655 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 12 parseller, 656 ada 10, 11, 12, 15, 17 ve 19 parseller, 658 ada 8, 9 ve 15 parseller, 661 ada 6, 12, 25, 30, 31, 32, 52, 53, 59 ve 61 parseller ile Karaçam Mahallesi 116 ada 84 parsel, 119 ada 3 parsel,130 ada 14, 15 ve 16 parsel, 131 ada 6 ve 7 parseller, 132 ada 8 parsel, 134 ada 1 parsel, 38, 39, 40, 44 ve 45 parseller ve 140 ada 61, 62, 63 ve 64 parsellerin; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 115 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	24.10.2023	963	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 ada 5 parselin terminal alanı yapılması amacıyla, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devrinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 116 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	24.10.2023	964	5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi uyarınca; İlimiz Gönen İlçesi Tütüncü ve Bostancı Mahalleleri sınırları içinde yer alan Seramed Tarım ve Seracılık Anonim Şirketine ait olan ARA.10.00.2020.JEO.15 – ARA.10.00.2020.JEO.19 numaralı iki adet jeotermal arama ruhsatının bedelsiz ve şartsız olarak devralınması için her türlü iş ve işlemleri yürütmek adına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ’a yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 117 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Murat YAZGAN</i> ’ın ret oyuna karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
82	24.10.2023	965	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi “Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” hükmü uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.07.2023 tarihli ve 671 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine 12 ay boyunca, aylık 20.000.000,00 TL gelir desteği verilmesine yönelik karar alınmıştır. Toplu taşıma hatlarında verilen hizmette zafiyetin önüne geçilmesi, kesintisiz ve sürdürülebilir olarak hizmetin devamı için taşımacılık faaliyetine devam eden toplu taşımacılara yönelik destek ödemeleri için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen 20.000.000,00 TL’lik gelir desteği ödemesinin alınacak meclis kararı tarihi itibarıyla 12 ay süre ile 40.000.000,00 TL olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 118 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
83	24.10.2023	966	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.09.2019 tarih ve 843 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri yapılan terminallerin devir süreleri 31.12.2023 tarihinde sona ereceğinden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Sarımsaklı ve Altınova Mahalleleri, Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi, Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi, Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi, Edremit İlçesi Hamidiye, Akçay ve Altınoluk Mahalleleri, Erdek İlçesi Atatürk Mahallesi, Karesi İlçesi Paşalanı Mahallesi, Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi, Susurluk İlçesi, Kepsut İlçesi, İvrindi İlçesi, Balya, Gönen, Gömeç, Havran, Sındırgı, Savaştepe İlçelerinde bulunan ve halihazırda yapımı devam eden mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne ait terminallerin/aktarma merkezlerinin devri hususunda; - İlimiz Karesi İlçesi Paşalanı Mahallesinde bulunan Balıkesir Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bedeli aylık 134.964,30 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; - İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesinde bulunan Bandırma Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bedeli aylık 20.763,74 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin;

			• İlimiz Erdek İlçesi Atatürk Mahallesinde bulunan Erdek Terminalinin bedeli aylık 12.458,24 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • Gönen Terminalinin bedeli aylık 4.006,73 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • Susurluk Terminalinin bedeli aylık 4.006,73 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • Manyas Terminalinin bedeli aylık 4.006,73 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • Dursunbey Terminalinin bedeli aylık 4.152,75 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesinde bulunan Edremit Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bedeli aylık 20.763,74 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Edremit İlçesi Akçay Terminalinin bedeli aylık 20.763,74 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Terminalinin bedeli aylık 20.763,74 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesinde bulunan Burhaniye Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bedeli aylık 20.763,74 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Ayvalık İlçesi Sarımsaklı Terminalinin bedeli aylık 10.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Terminalinin bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin; • İlimiz Balya ilçesinde yapımı devam eden terminal binasının ise yapımının tamamlanması şartıyla 10 yıllığına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 119 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	24.10.2023	967	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi Halk Plajı Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile yapılan protokolle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından 21.06.2023 tarihinden itibaren 10 yıllığına kiralanmıştır. 5216 sayılı Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi Halk Plajında bulunan Devletin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan avam projesinde yerleri işaretili 2.830,00 m² ticari alanın 2.800,00 m²'si şezlong alanı, 30,00 m²'si 6,00 m²'lik 5 adet büfe alanı olarak kullanılmak üzere; yıllık bedeli Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Milli Emlak Müdürlüğüne ödenen ilk yıl kira bedeli olan 232.000,00 TL olmak üzere, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, protokol bitiş tarihi olan 21.06.2033 tarihine

			kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 120 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> ’ın ret oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	24.10.2023	968	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi uyarınca; Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketinde Hüseyin KILAZ'a ait 12.996.064,5 adet şirket hissesinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz hibe edilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 121 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	24.10.2023	969	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 121 ada 9, 10, 13 ve 14 parseller Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kaldığından, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2023 tarih ve 122 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	24.10.2023	970	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 37 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Coğrafi Veri Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 22 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	24.10.2023	971	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 madde ve 2 adet Ek’ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 23 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	24.10.2023	972	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde <i>Veri Toplama ve Etüd Şube Müdürlüğü ile Proje Geliştirme Şube Müdürlüğü</i> nün kurulmasının ve; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 24 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

90	24.10.2023	973	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde <i>Dış Temsil ve Protokol Şube Müdürlüğü ile Yurtdışı Hibe ve Fonlar Şube Müdürlüğünün</i> kurulmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 25 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	24.10.2023	974	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde <i>İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü ile Şirket ve İştirakler Şube Müdürlüğünün</i> kurulmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 19 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 26 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	24.10.2023	975	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Tesisler Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde <i>Belediye Tesisleri Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü ile Belediye Tesisleri Yönetim Şube Müdürlüğünün</i> kurulmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Tesisler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 27 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	24.10.2023	976	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ve bünyesinde <i>Ailenin Korunması ve Bireysel Gelişim Şube Müdürlüğü ile Kadının Geliştirilmesi ve Eğitim Şube Müdürlüğünün</i> kurulmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 28 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	24.10.2023	977	UKOME'nin 27.09.2023 tarihli ve 260 sayılı kararı doğrultusunda TTM-Mecidiye-Akyar-Küçükyeniköy-Yeşildere-Başçeşme güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 6 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

95	24.10.2023	978	UKOME'nin 27.09.2023 tarihli ve 277 sayılı kararı doğrultusunda Susurluk İlçemiz Otogar-Toki-Hastane güzergâhında kullanılmak üzere 4 adet, 5-7 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 7 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	24.10.2023	979	UKOME'nin 27.09.2023 tarihli ve 267 sayılı kararı doğrultusunda Bigadiç-Işıklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 8 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	24.10.2023	980	UKOME'nin 27.09.2023 tarihli ve 268 sayılı kararı doğrultusunda Bigadiç-Durasılar-Kargın-Kayalıdere güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 9 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

98	24.10.2023	981	UKOME'nin 27.09.2023 tarihli ve 261 sayılı kararı doğrultusunda TTM - Çömlekçi - Kozpınar - Elyapan-Mecidiye güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> " hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 10 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	24.10.2023	982	İlimiz Erdek ilçesi Ormanlı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu görüşünün alınarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 269 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	24.10.2023	983	İlimiz Bigadiç ilçesi Hisarköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasının; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın Bigadiç Belediye Başkanlığı'na iletilmesinin, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın Bigadiç Belediye Başkanlığı'nca uygun bulunması halinde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasının uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 270 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	24.10.2023	984	İlimiz Ayvalık ilçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 485 ada 4 parseli ilişkin 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2023 tarih ve 5337 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 271 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	24.10.2023	985	İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi 185 ada 401 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 272 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

103	24.10.2023	986	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı (T3, TAKS=0,60, E=0,80, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi’nin 04.09.2023 tarihli ve 160 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 273 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	24.10.2023	987	İlimiz Altıeylül İlçesi Kılıçlar Mahallesi 101 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) ve Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 274 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	24.10.2023	988	İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.08.2023 tarihli ve 143 sayılı kararı ile onaylanan Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 275 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> ’ın ret oylarına karşılık 69 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
106	24.10.2023	989	İlimiz Bandırma İlçesi Çakıl Mahallesi 127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171 ve 172 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Su Yüzeyi, Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisi’nin 07.09.2023 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 276 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	24.10.2023	990	İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Sanayi Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 277 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	24.10.2023	991	İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 695, 697, 698, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 716, 717, 718, 719, 725 ve 726 adalar ile 777 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; küçük sanayi alanı lejantında ön cephe çekme mesafelerinin 10 metreye çekilmesi, T2 ticaret alanı lejantında ki adalarda emsalin 2 olarak değiştirilmesi ve ada kenarı uyumsuzluklarının giderilmesi amaçlı hazırlanan Dursunbey Belediye Meclisi’nin 01.09.2023 tarihli ve 133 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 278 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

109	24.10.2023	992	İlimiz Edremit İlçesi Gazicelal Mahallesi 1312 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Sosyal Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 279 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	24.10.2023	993	İlimiz Havran İlçesi Dereören Mahallesi 153 ada 53 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Havran Belediye Meclisi’nin 07.09.2023 tarihli ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 280 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin</i> ret oyuna karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
111	24.10.2023	994	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13212 ada 2 parsel ile 13484 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 281 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	24.10.2023	995	İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilave-değişikliği teklifi ile ilgili; “Türbin Alanı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilave-değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 282 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	24.10.2023	996	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu), Özel Yaşlı Bakımevi Alanı (E=0,40, Yençok=10,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi’nin 05.09.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 283 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ahmet ERKAL</i> ’ın ret oylarına karşılık 68 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
114	24.10.2023	997	İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 101 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Hastane Alanı (E=1,20, Yençok=18,60 metre, 4 kat yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (E=1,00, Yençok=9,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Manyas Belediye Meclisi’nin 08.09.2023 tarihli ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 284 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

115	24.10.2023	998	İlimiz Susurluk İlçesi Duman Mahallesi 108 ada 28 ve 30 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali), Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 285 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	24.10.2023	999	İlimiz Altieylül İlçesi Kesirven Mahallesinde 155 ada 94, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 106, 114, 115, 116, 117, 118, 152 ve 154 parseller, 182 ada 11 ve 12 parseller ve bu parsellerin doğusunda kalan tescil harici alan ile 183 ada 1 parsel, 185 ada 1 ve 403 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planları teklifi incelenmiş olup; Altieylül Belediye Meclisi’nin 02.10.2023 tarihli ve 176 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave Uygulama İmar Planları teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 286 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin çekimser</i> oyuna karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
117	24.10.2023	1000	İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 108 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 37, 47, 48 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ada orta çizgisinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Burhaniye Belediye Meclisi’nin 03.10.2023 tarihli ve 194 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 287 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
118	24.10.2023	1001	İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkiinde Balya Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 6 sayılı kararında belirtilen ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı amaçlı hazırlanan Balya Belediye Meclisi’nin 05.10.2023 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 23.10.2023 tarih ve 288 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	24.10.2023	1002	5393 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 38-g maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Balıkesir Baro Başkanlığı arasında adli yardım talebinde bulunan Balıkesirli hemşerilerimizle ilgili olarak, kadına yönelik şiddetin önlenmesi, maddi yetersizliği olan vatandaşların korunmasına yönelik davalarda ihtiyaç sahibi olan kişilere adli yardım yapılması, Afet hukuk danışmanlığı ve eğitimlerinin alınması gibi konular başta olmak üzere Balıkesir Barosundan hizmet alabilmeleri için gereken adli yardım taleplerinin bir kısmının, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi imkanlarıyla karşılanması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Balıkesir Baro Başkanlığı arasında protokol yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ’a yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

120	24.10.2023	1003	Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 14.04.2023 tarihli ve 2023/429 sayılı iptal kararı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	24.10.2023	1004	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik Değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	24.10.2023	1005	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi ile Karesi İlçesi Paşaalanı ve Kızpınarı Mahallelerinde teklif metninde belirtilen alanların Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ye işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
123	24.10.2023	1006	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Marmara Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	24.10.2023	1007	Ayvalık Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
125	24.10.2023	1008	Savaştepe Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	24.10.2023	1009	Susurluk Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

127	24.10.2023	1010	Balıkesir 1.İdare Mahkemesinin 14/04/2023 tarih 2022/551 esas, 2023/429 sayılı kararında, servis taşımacılığının ve minibüs taşımacılığının toplu taşıma hizmeti kapsamında bulunduğu kabulüyle; dava konusu 28/02/2022 tarih 085 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi kararı işleminin, belediyenin imtiyazındaki işler usul ve esaslarına uygun olmaması gerekçesiyle iptal kararı verildiği anlaşılmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-f maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-p maddesi hükmü ile toplu taşıma yapmak, belediyenin imtiyazındaki bir görev ve yetki olarak düzenlenmiştir. Ancak her iki Kanunda da toplu taşıma hizmetinin kapsamı ve sınırları belirlenmemiştir. Bununla birlikte, 4736 sayılı Kanunun 1. maddesinin 6. fıkrasında yer alan “... toplu taşıma hizmetlerinin kapsamı... Maliye, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme, İçişleri, Çevre ve Şehircilik ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik bakanlıklarının görüşleri alınmak suretiyle Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Tarafından çıkarılan yönetmelikle düzenlenir.” hükmü ile toplu taşıma hizmetlerinin sınırları ve kapsamı belirlenmiş olup servis taşımacılığı ve minibüs taşımacılığı toplu taşıma hizmeti kapsamında değildir. Bu nedenle söz konusu mahkeme kararı ile ilgili olarak tesis edilecek işlemin; Büyükşehir Belediye Meclisinin yetki alanında olmadığı, Ulaşım Koordinasyon Merkezi yetki alanında olduğundan Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Davut ÇENGEL, Recep CAN, Mehmet Ersoy FİDAN ve Ahmet ERKAL</i>’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 76 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
-----	------------	------	---

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 27.10.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Sube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı